



<b>TSV Seeg-Hopferau-Eisenberg</b> <b>Vorstandssitzung</b>			<b>Datum:</b> <b>02.11.2023</b>		
<b>Ort:</b>			<b>Beginn:</b> 20:15 Uhr		<b>Ende:</b> 22:15 Uhr
<b>V1</b>	Thomas Kaiser	<b>V2</b>	Matthias Stocker-Böck entschuldigt	<b>V3</b>	Andy Schmölz
<b>V4</b>	Lukas Riedhofer	<b>V5</b>	Josef Gast	<b>V6</b>	Alfred Unsin
<b>Fußball</b>	Thorsten Reinke Ab 20:30	<b>Fußball</b>	Martin Fichtl		
<b>Tagesordnung</b>					
<b>1. Baumaßnahme am Seeger Vereinsheim – Besprechung Vorstand und Abteilungsleitung Fußball</b>					
<b>2. Wünsche, Anträge, Verschiedenes</b>					
<b>TOP 1</b>	<p>Einladungstext:          Es geht hierbei um den Umfang der Baumaßnahme.          Nach dem heutigen Termin im Gemeindezentrum Seeg zur Besichtigung der dort vorhandenen Räumlichkeiten bleibt festzustellen, dass sich eine Anmietung dieser Räume nicht rechnet und ein Anbau am bestehenden Vereinsheim nach wie vor die beste Lösung darstellt. Mal davon abgesehen, dass es auch rein praktische Argumente für die Erweiterung gibt. Sicherlich gibt es auch Gründe, die dagegensprechen. Aber deswegen sollten wir uns treffen. Zum Termin bereite ich Zahlenmaterial auf, damit wir über Fakten sprechen können. (Einladungstext: Mail vom 23.10.23 an Vorstand und AL-Fußball).</p> <p>Thomas berichtet von der Besichtigung der Räume im GZ:          Es handelt sich um zwei Räume. Da sie nur über die Tiefgarage zugänglich sind, muss man vier Stockwerke rauf. Es handelt sich um ehemalige Garderoben für die Bühne. Zuletzt wurden sie vom Caritasheim bereits als Büroräume genutzt.          Die Gesamtfläche beträgt ca. 25 qm. Dazu kommen ein WC und ein schmaler Flur. Bei Nutzung wären noch Renovierungsarbeiten zu machen und die Räume zu streichen. Außerdem muss der Hausmeister über eine Dachluke jederzeit in den Dachboden kommen.          Die Miete beträgt nach kurzer Verhandlung 100 € (zunächst waren 200 € veranschlagt) + 50 € Nebenkosten. Zusätzlich müsste ein Internet und Telefonzugang geschaltet werden (weitere zusätzliche Kosten).          Die Miete ist aktuell relativ günstig. Aufgrund der angespannten finanziellen Situation der Gemeinde werden jedoch die Mieten aktuell überprüft. Daher ist es fraglich ob nicht relativ bald eine Erhöhung kommt? Auch in Form einer Nachberechnung. Thomas hat die Kosten überschlägig berechnet:          Die Gesamtkosten belaufen sich auf 265.000 € br. (incl. Heizung und Umbaumaßnahmen). Thomas reicht die genauen Zahlen nach.          Der Eigenanteil gesamt könnte bei 20.000 € liegen (Wir gehen eher von 40.000 € aus). In diesem Fall hätte sich der Anbau bereits nach ca. 17 Jahren rentiert.          Thomas wird die genauen Zahlen bis zur Fußballversammlung aufbereiten.          Bei positiver Aufnahme kommt das Thema in die nächste Ausschusssitzung.</p>				
<b>TOP 3</b>	<b>Wünsche, Anträge, Verschiedenes</b> Die nächste Ausschusssitzung findet am 13.11.2023 im Vereinsheim in Seeg statt.				
f.d.R. Josef Gast					